



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AVOKATI I POPULLIT  
Seksioni i Administratës



Adresa: Bulevardi: "Zhan D'Ark" Nr.2  
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315  
E-mail: [ap@avokatipopullit.gov.al](mailto:ap@avokatipopullit.gov.al)  
[www.avokatipopullit.gov.al](http://www.avokatipopullit.gov.al)

Nr. Prot. Tiranë \_\_\_/\_\_\_/2015

**Nr. Dok. 201501955/2**

**Lënda :** *Rekomandohet përshpjetimi i procedurës për shqyrtimin e kërkesës së ankuesit A.K. për nxjerrjen e aktit të kalimit të pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, banesë e ndërtuara para datës 10.08.1991, e të truallit funksional të saj, ndodhur në pasurinë 131/2, konform VKM nr.608, datë 05.09.2012, të ndryshuar.*

**Drejtuar :** **Armando Subashi,**  
Kryetar i Bashkisë,

**FIER**

**Për dijeni :** **A.K.**  
Adresa :

**FIER**

I nderuar Z.Kryetar!

Institucioni i Avokatit të Popullit në ushtrimin e detyrës së tij për mbrojtjen e të drejtave, lirive dhe interesave të ligjshme të individit nga veprimet ose mosveprimet e paligjshme e të parregullta të organeve të administratës publike, si dhe të të tretëve që veprojnë për llogari të saj, si dhe nxitjes së standarteve më të larta të të drejtave dhe lirive të njeriut në vend, ka pranuar për shqyrtim çështjen e prezantuar prej shtetasit A.K., në të cilën prezantohet shqetësimi i mospërfundimit të procedurës administrative të nisur mbi bazë të kërkesës tij.

Referuar objektit të ankesës, si dhe akteve bashkëlidhur saj, rezulton se, ankuesi A.K. ka në posedim një banesë të ndodhur në Fshatin Petovë, Fier, ZK 2944. e ndërtuar në pasurinë me numër 131/2, volume 1, faqe 89, të rregjistrit të pasurive paluajtshme pranë ZVRPP, Fier.

Pasuria me nr.131/2, rezulton të jetë një sipërfaqe toke prej 1037m<sup>2</sup>, nga e cila, 250m<sup>2</sup> janë truall dhe 787m<sup>2</sup> janë tokë arë, të përfituara në pronësi prej ankuesit sipas Ligjit nr.7501, datë 19.07.1991 "Për tokën".

Për të mundësuar nxjerrjen e aktit të pronësisë mbi banesën e ndërtuar para muajit Gusht 1991, ankuesi, referuar përcaktimeve të VKM nr.608, datë 05.09.2012, *“Për përcaktimin e procedurës së kalimit të pronësisë të pasurive të paluajtshme, të ndërtuara deri më datë 10.08.1991, e të truallit funksional të tyre, kur nuk posedohen akte fitimi pronësie, si dhe për regjistrimin e tyre”*, ka kërkuar në Vitin 2013, ish Komunës Mbrostar, Fier, mundësimin e nxjerrjes së aktit të kalimit të pronësisë mbi banesë si dhe mbi truallin funksional të saj. Edhe pse janë kryer veprime në procesin administrative të nisur prej Ish-Komunës Mbrostar, Fier, nuk është bërë e mundur prej saj përfundimi i procesit administrative të nisur, në afatin e parashikuar në nenin 49 të Kodit të Procedurës Administrative.

Me rastin e hyrjes në fuqi të ligjit nr.115/2015 *“Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”*, të ndryshuar, organi i qeverisjes vendore, Komuna Mbrostar, Fier, ka vazhduar funksionimin deri në konstituimin e organeve përfaqësuese dhe ekzekutive të njësisë të qeverisjes vendore në zgjedhjet e Vitit 2015. Pra, Bashkia, Fier, referuar parashikimit të nenit 3 të Ligjit në fjalë, si dhe VKM nr. 510/2015, *“Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrative-territorial”*, ka në juridiksionin dhe kompetencën, vijimin e shqyrtimit të çështjes si më sipërprezantuar.

Kosnsatohet se, ju z.Kryetar, me aktin, Vërtetimin datë 06.08.2015, pranoni kryerjen e ndërtimit të banesës prej ankuesit para Vitit 1990, por, përfundimi i procedurës administrative të nisur për këtë çështje prej ish-Komunës Mbrostar, Fier, ende nuk ka ndodhur. Gjithashtu, banesa në posedim të ankuesit, ndodhur në Fshatin Petovë, Fier, rezulton të ndodhet në pasurinë me numër 131/2, volume 1, faqe 89, ZK 2944, fituar në pronësi prej ankuesit sipas Ligjit nr.7501, datë 19.07.1991 *“Për tokën”*.

Ndodhur në kushtet kur pasuria e ankuesit, rregjistruar në rregjistrin e ZVRPP, Fier, me nr. numër 131/2, volume 1, faqe 89, në të cilën ndodhet banesa e tij, ndërtuar para muajit Gusht 1991, do të jetë objekt shpronësimi për shkak të realizimit të projekteve, investimeve për ndërtimin e infrastrukturës publike kombëtare (Bay pass i Qytetit Fier), bënë të domosdoshme për organin që ju përfaqësoni, marrjen e masave për përfundimin sa më parë të procesit administrative për miratimin e kalimit të pronësisë mbi banesën e ankuesit të ndodhur në Fshatin Petovë, Fier, ZK 2944.

Duhet pasur parasysh se afati i vendosur në pikën 8.1 të VKM nr.133, datë 11.02.2015, *“Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin nr. 608, datë 05.09.2012, .....”*, për përfundimin e procedurës administrative të lartpërmendur është 7 ditë, në rastet e realizimit të projekteve, investimeve për ndërtimin e infrastrukturës publike.

Ushtrimi i funksionit nga ana juaj, sikundër përcaktuar në pikën 4 të VKM nr.608, datë 05.09.2012, do të mundësojë respektimin e të drejtës së pronës për cilindo subjekt posedues të ndërtimit të kryer para datës 10.08.1991. Në kushtet kur organi që ju përfaqësoni, disponon të dhëna mbi ndërtimin e kryer prej ankuesit, para datës 10.08.1991, përfundimi i procedurës administrative sa më parë, do të jetë jo vetëm tregues i respektimit të përcaktimit të kryer në pikën 4 dhe 8.1., të VKM nr.608, datë 05.09.2012, të ndryshuar, por edhe tregues i respektimit të së drejtës së pronës për ankuesin, parimit për zhvillimin e një procesi të rregullt ligjor, sikurse sanksionuar në

nenin 42/2 të Kushtetutës si dhe nenin 6/1 të Konventës Evropiane të të Drejtave të Njeriut, miratuar me Ligjin nr. 8137, datë 31.07.1996, si dhe parimit të ligjshmërisë, sigurisë juridike, transparencës, barazisë para ligjit, të parashikuar në Kodin e Procedurës Administrative.

Për arsytet e bërë të ditura, në përputhje me nenin 63/3 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë në të cilin thuhet se : “Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur konstaton shkelje të të drejtave dhe lirive nga Administrata publike”, si dhe nenin 21/b të Ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, i cili parashikon se : “Avokati i Popullit paraqet rekomandime për marrje masash për vënien në vend të së drejtës së shkelur tek organi administrativ që ka shkaktuar shkeljen”,

## **REKOMANDON**

*Marrjen e masave për përfundimin sa më parë të procesit administrative të nisur për nxjerrjen e aktit për miratimin e kalimit të pronësisë së banesës të ndërtuar prej shtetasit A.K., ndodhur në Fshatin Petovë, Fier, dhe në pasurinë e tij të rregjistruar në rregjistrin e ZVRPP, Fier, me nr. 131/2, volume 1, faqe 89.*

Lidhur me shqyrtimin që do të kryhet rekomandimit të dhënë, konform nenit 22 të Ligjit Nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, kthimi i përgjigjes duhet kryer brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të kësaj shkrese.

*Me besim në bashkëpunimin tuaj.*

**KOMISIONERI**

**Arben SHKEMBI**

**Konceptoi dhe Daktiligrafoi  
A.Gjoleka**